****

**Україна**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

52 сесія VII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від лютого 2019 року м. Ніжин пр № 79 від 21.02.2019р.

|  |  |
| --- | --- |
| Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, внесення змін в рішення міської ради, надання земельних ділянок **юридичним особам.** |  |

Відповідно до статей 25, 26, 42, 50, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, проекти землеустрою та технічні документації щодо відведення земельних ділянок, міська рада вирішила:

**1.**  **Надати дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо - комерційній фірмі «Дім» на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у користування на умовах оренди земельної ділянки площею 0,0612га за адресою: м. Ніжин, вул. Б.Хмельницького,37/1 терміном на 10 років для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Термін дії дозволу – шість місяців.

**2.** **Надати дозвіл** Товариству з обмеженою відповідальністю “Ніжинський Коопринок” на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки загальною площею 2,5090 га за адресою: м. Ніжин, вул.Московська, 1 кадастровий номер 7410400000:04:002:0138 на три окремі земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 1,5120 га за адресою: м. Ніжин вул. Московська, 1;

- земельна ділянка площею 0,627 га за адресою: м. Ніжин вул. Московська, 1;

- земельна ділянка площею 0,370 га за адресою: м. Ніжин вул. Московська, 1,

для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)**.**

Термін дії дозволу – шість місяців.

**3.**  **Надати** у постійне користування Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» земельну ділянку площею 0,2106 га за адресою: м. Ніжин, вул.Прилуцька, 168, кадастровий номер 7410400000:06:006:0012 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення газової автозаправочної станції), що належить Акціонерному товариству комерційний банк «Приватбанк» на праві власності відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 23 липня 2018 року номер запису про право власносі : 16012573.

**4.** **Надати** у постійне користуванняКомунальному підприємству «Ніжинське управління водопровідно – каналізаційного господарства», земельну ділянку площею 14,9148 га за адресою: м. Ніжин вул. Носівський шлях,21а (кадастровий номер 7410400000:03:021:0006) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

4.1. Комунальному підприємству «Ніжинське управління водопровідно – каналізаційного господарства у трьохмісячний термін зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою площею 14,9148 га за адресою: м.Ніжин, вул.Носівський шлях,21а (кадастровий номер 7410400000:03:021:0006). При невиконанні підпункту 23.1. пункт 23. з відповідним підпунктом втрачає чинність.

**5. Внести зміни** допункту 4 рішення Ніжинської міської ради від 28 вересня 2018 року № 36-43/2018 щодо надання згоди Приватному акціонерному товариству «Ніжинський оптово – роздрібний плодоовочевий комбінат» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі ( на місцевості) площею 4,8800га, яка знаходиться за адресою: м.Ніжин, вул. Чернігівська, 112а в частині зміни площі земельної ділянки та викласти пункт 4 у наступній редакції:

**« 4. Надати** **згоду** Приватному акціонерному товариству «Ніжинський оптово-роздрібний плодоовочевий комбінат» на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку площею 4,8343 га за адресою: м. Ніжин, вул. Чернігівська, 112а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, державний акт на право постійного користування землею від 01 вересня 1995 року за № 70**.**

Термін дії дозволу – шість місяців.

**6.** Начальнику відділу земельних відносин Місан В.М. забезпечити оприлюднення даного рішення на сайті протягом п`яти робочих днів після його прийняття.

**7.** Організацію виконання даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М. та відділ земельних відносин.

**8.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на **постійну комісію міської ради** з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (Деркач А.П.).

Міський голова А.В. Лінник

**Подає:**

Начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан

**Погоджують:**

Секретар міської ради В.В. Салогуб

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради  Г.М. Олійник

Начальник відділу містобудування

та архітектури-головний архітектор В.Б. Мироненко

Постійна комісія міської радиз

питань регламенту, депутатської діяльності та етики

законності, правопорядку, антикорупційної політики,

свободи слова та зв’язків з громадкістю О.В. Щербак

Постійна комісія міської ради з питань

земельних відносин, будівництва,

архітектури, інвестиційного розвитку А.П. Деркач

міста та децентралізації

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення В.О. Лега

Начальник управління культури і туризму

Ніжинської міської ради Т.Ф. Бассак

**Пояснювальна записка**

до проекту рішення Ніжинської міської ради VII скликання «Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, внесення змін в рішення міської ради, надання земельних ділянок **юридичним особам».**

Відповідно до статей 25, 26, 42, 59, 73 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, рішення Ніжинської міської ради шостого скликання від 08 липня 2015 року №6-69/2015 “**Про затвердження місцевих податків”,** Регламентy Ніжинської міської ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Ніжинської міської ради Чернігівської області від 24 листопада 2015 року №1-2/2015 (із змінами), розглянувши клопотання підприємств та організацій, проекти землеустрою та технічні документації щодо відведення земельних ділянок.

У проекті рішення розглядаються наступні питання:

**1.Надати дозвіл;**

**2.Надати у постійне користування;**

**3.Внести зміни.**

Начальник відділу

земельних відносин В.М. Місан